



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

I. Giới thiệu chung về Công ty TNHH Tư Vấn – Xây Dựng Phú Cường

1.1 Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty TNHH Tư Vấn – Xây Dựng Phú Cường tiền thân là công ty Cổ Phần Tư Vấn – Xây Dựng Phú Cường là một doanh nghiệp hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực Tư vấn xây dựng. Đến nay công ty đã trực tiếp tham gia tư vấn thiết kế và thi công xây lắp nhiều các công trình có quy mô lớn, các công trình thuộc dự án của nhà nước...

Trong quá trình phát triển chung của cả nước, công ty đã tích cực đổi mới công nghệ, đầu tư trang thiết bị thi công, quản lý, không ngừng nâng cao bồi dưỡng trình độ khoa học kỹ thuật và nghiệp vụ chuyên môn trong quá trình quản lý, tư vấn thiết kế và thi công cho đội ngũ cán bộ công nhân viên nhằm đạt hiệu quả cao nhất. Điều này đã tạo cho công ty có chỗ đứng vững chắc trên thị trường. Các công trình xây lắp đảm bảo chất lượng, kỹ thuật và tiến độ, đáp ứng được nhiều yêu cầu cao của các chủ đầu tư.

1.2 Chức năng nhiệm vụ của công ty Phú Cường

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
 - + Công trình công nghiệp
 - + Giao thông (Cầu, đường, cống...)
 - + Thủy lợi, đường ống cấp thoát nước
 - + Công trình điện đến 35KV
- Xây dựng nhà các loại
- Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng
 - + Tư vấn hồ sơ mời thầu, dự thầu
 - + Thẩm tra thiết kế kỹ thuật
 - + Dự toán, tổng dự toán công trình xây dựng
 - + Kiểm định chất lượng công trình xây dựng
 - + Quản lý dự án đầu tư xây dựng
 - + giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, thiết kế công trình dân dụng
- Lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng; lắp đặt hệ phòng cháy chữa cháy
- Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
- Bán buôn đồ uống; mua bán các dịch vụ có cồn (rượu, bia...)

1.3 Vốn pháp định

Vốn pháp định của công ty TNHH Tư Vấn – xây Dựng Phú Cường là:

10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng)

1.4 Cơ cấu tổ chức:

Giám đốc: Lê Văn Bình

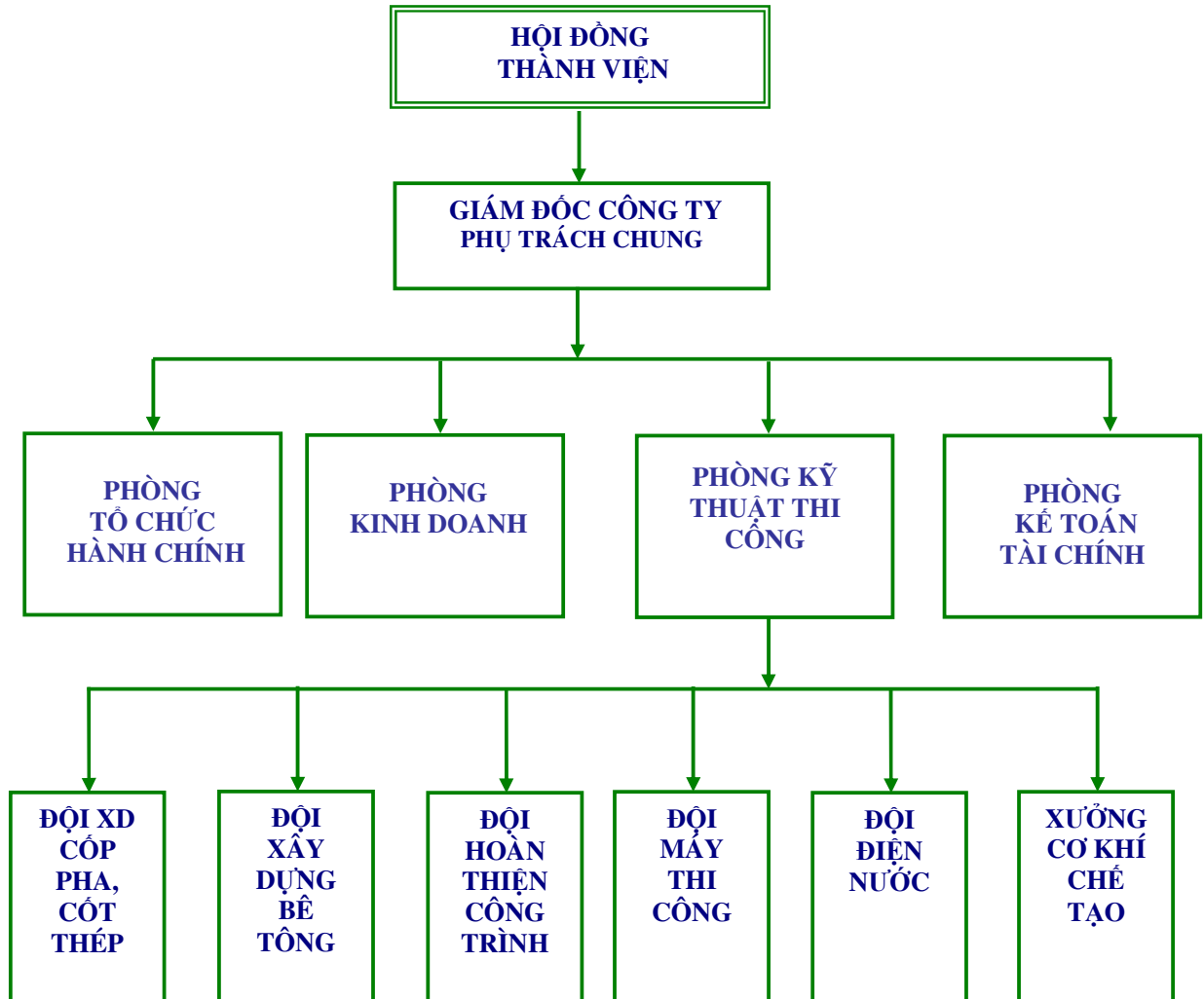


CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY





CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

1.5 Trang thiết bị

Công ty TNHH Tư Vấn – Xây Dựng Phú Cường đã đầu tư các trang thiết bị, máy móc hiện đại phục vụ thi công xây dựng

STT	Tên thiết bị	Số lượng	Công suất	Tính năng	Nước sản Xuất
1	Vận thăng	1	12 tầng		Nhật Bản
2	Máy tời	15		Tời vật liệu	TQ
3	Máy phát điện	5	130KVA/104 KW	Cấp điện dự phòng	TQ
4	Đầm cóc	6	3CV	Đầm đất	Nhật
5	Máy trộn bê tông, vữa	7	25.014.501	Trộn bê tông, vữa	Việt Nam
6	Máy hàn	3	250A-300A	Hàn thép	Việt Nam
7	Máy cắt thép	4	5-20KW	Gia công thép	Việt Nam
8	Máy uốn thép	3	5-20KW	Gia công thép	Việt Nam
9	Máy đầm dùi	5	2KW	Đầm bê tông	Việt Nam
10	Máy đầm bàn	6	1,5KW	Đầm bê tông	Việt Nam
11	Máy khoan cầm tay	2	0.5KW	Khoan bê tông	Nhật
12	Máy bơm nước	5	2-5KW	Bơm nước	Việt Nam
13	Máy xoa nền	10	100%	Đánh mặt	Việt Nam
14	Máy duỗi sắt	8	100%	Duỗi sắt	Việt Nam
15	Giàn giáo, cotfa, cây chống	4.000m2	100%	Ván khuôn	Việt Nam

1.6 Chính sách về chất lượng công ty Phú Cường

Công ty TNHH Tư Vấn – Xây Dựng Phú Cường đang từng bước thực hiện hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 – 2000 để được tổ chức BVQI và UKAS hợp chuẩn cấp chứng chỉ (dự kiến vào năm 2015).




CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

II. Báo cáo tài chính 3 năm gần nhất

Stt	Nội Dung	Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013
1	Tổng tài sản	39.505.501.708	42.030.228.661	42.910.463.631
2	Tổng nợ phải trả	26.586.902.347	28.023.800.218	29.767.385.141
3	Tài sản ngắn hạn	8.114.855.090	10.787.361.495	11.989.315.811
4	Tổng nợ ngắn hạn	9.114.145.366	28.023.800.218	29.767.385.141
5	Doanh thu	25.048.089.424	24.956.612.314	22.953.617.911
6	Lợi nhuận trước thuế	1.779.963.748	1.555.554.380	2.180.568.903
7	Lợi nhuận sau thuế	1.425.347.056	1.252.826.082	1.495.246.554

 Số liệu tài chính trên đã được kiểm toán



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

III. NĂNG LỰC KINH NGHIỆM CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

DANH SÁCH HỢP ĐỒNG THI CÔNG CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

Stt	Tên công trình	Chủ đầu tư	Giá trị (vnd)	Năm ký kết hđ	Năm hoàn thành
1	Thi công xây dựng Nhà làm việc chính, hạng mục phụ trợ dự thuộc dự án Xây dựng trụ sở quỹ tiết kiệm và kho lưu trữ chứng từ trực thuộc Chi nhánh VCB Vũng Tàu, tại số 169 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 4, Tp Vũng Tàu, Tỉnh BRVT	Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam Chi Nhánh Vũng Tàu	4.636.862.870	27/06/2014	2014
2	Cải tạo, sửa chữa tụ sở kho bạc nhà nước Đất Đỏ	Kho bạc nhà nước Bà Rịa Vũng Tàu	979.000.000	24/10/2014	2014
3	Nhà để xe, kho vật chứng, kho xe vi phạm, sân bãi thuộc dự án Trụ sở Công an Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Công An Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	3.777.833.000	25/12/2013	2014
4	Thi công xây dựng gói thầu số 21 – Xây dựng và lắp đặt thiết bị Lô D. Công trình Nhà ở xã hội tại khu Chí Linh A, Phường Thắng Nhất, Tp Vũng Tàu	Xí Nghiệp Quản Lý Và Kinh Doanh Nhà Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	53.545.698.000	25/11/2010	2012
5	Thi công hạng mục công trình Gia công, lắp đặt tấm đan mương thoát nước cửa hàng Xăng Dầu Số 11	Công ty TNHH MTV Xăng Dầu Bà Rịa Vũng Tàu	44.717.000	13/12/2013	2014



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

6	Thi công xây dựng công trình dự án phòng thí nghiệm trung tâm tại tổng kho xăng dầu Vũng Tàu	Tổng Công ty Dầu Việt Nam	2.828.000.000	05/10/2009	2010
7	Thi công xây dựng công trình sửa chữa khắc phục bảo số 1 trụ sở kho bạc nhà nước Long Điền	Kho bạc nhà nước Bà Rịa Vũng Tàu	252.798.000	16/07/2012	2012
8	Cải tạo trụ sở UBND Phường 8 Tp Vũng Tàu	Ủy Ban Nhân Dân Phường 8	2.522.554.486	7/08/2012	2013
9	Sửa chữa nhỏ trụ sở kho bạc nhà nước Huyện Long Điền hạng mục chống thấm – cửa nhà làm việc	Kho bạc nhà nước Bà Rịa Vũng Tàu	270.811.421	02/11/2012	2012
10	Sửa chữa nhỏ trụ sở kho bạc nhà nước Huyện Long Điền hạng mục cải tạo nâng cấp mái nhà A, phòng cảnh sát bảo vệ, máng nước nhà xe	Kho bạc nhà nước Bà Rịa Vũng Tàu	164.573.981	27/09/2011	2011
10	Thi công công trình hồ bơi ven biển dự án The Imperial Beachclub	Công ty CP Lạc Việt	32.031.085.000	24/06/2009	2010
11	Thi công xây dựng công trình dự án phòng thí nghiệm trung tâm tại tổng kho xăng dầu Vũng Tàu	Tổng Công ty Dầu Việt Nam	2.828.000.000	05/10/2009	2010
12	Thi công xây dựng công trình Nhà Hàng Cơm niêu Hạnh	Ông Trương Minh Phú	500.000.000	08/04/2010	2010



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

B. TƯ VẤN – THIẾT KẾ – GIÁM SÁT

Stt	Số hợp đồng	Nội dung	Bên giao thầu	Giá trị hợp đồng
1	263-2014/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Lập Thiết kế – dự toán công trình “Sửa chữa mái kho A01B”	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	14.283.500
2	225-2014/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Lập Thiết kế – dự toán công trình “Bãi hàng tải trọng 25T cho MI”	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	121.220.000
3	54-2014/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Lập Thiết kế – dự toán công trình “Mái che khu chứa dầu nhớt cho PVD DD”	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	18.433.800
4	90-2014/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Thiết kế BVTC xây dựng công trình: Xây dựng văn phòng, nhà xe, mương thu hóa chất cho Nalco	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	28.180.925
5	53-2014/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Thiết kế BVTC xây dựng công trình: Sửa chữa mái và nền kho A2	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	12.375.041
6	99-2014/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình sửa	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	17.113.250



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

7	96/2014/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình xây dựng kho hải quan và lưu trữ tài liệu	CN Công ty CP Dịch Vụ Kỹ Thuật Dầu Khí Việt Nam – Công ty Cảng Dầu Khí	158.342.580
8	10-2014/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Lập thiết kế dự toán công trình Bãi hàng và đường bơm hóa chất cho MI	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	30.305.000
9	039/2013/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Tư vấn giám sát công trình “xây dựng kho hàng và sân bê tông cho Baker Petrolite thuê”	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	51.314.725
10	245-2012/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Thiết kế bản vẽ thi công dự toán công trình Mái che và hệ thống thu hóa chất Halliburton	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	25.602.500
11	473-2011/HĐ-XD/PTSC-CDV/KHĐT/MDV	Tư vấn giám sát thi công trình “kho đôi cho khách hàng thuê”	Công ty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	125.501.156



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

BẢNG KÊ KHAI TÓM TẮT THÔNG TIN HỢP ĐỒNG

1. Thông tin về hợp đồng: Thi công nhà làm việc chính, hạng mục phụ trợ thuộc dự án xây dựng trụ sở quỹ tiết kiệm và kho lưu trữ chứng từ trực thuộc Chi Nhánh VCB Vũng Tàu

Tên và số hợp đồng	Thi công gói thầu số 6:” Xây dựng nhà làm việc chính, hạng mục phụ trợ” thuộc dự án Xây dựng Trụ sở quỹ tiết kiệm và kho lưu trữ chứng từ trực thuộc Chi nhánh VCB Vũng Tàu
Ngày ký hợp đồng	27/6/2014
Ngày hoàn thành	Đang thi công
Giá trị công trình	4.780.271.000 đồng
Tỷ lệ giá trị phần hợp đồng mà nhà thầu đảm nhiệm	100%
Tên dự án	Nhà làm việc chính, hạng mục phụ trợ
Tên chủ đầu tư	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- CN Vũng Tàu
Địa chỉ	169, Nguyễn Văn Trỗi,P.4, TP. Vũng Tàu
Mô tả tính chất tương tự	
1. Loại, cấp công trình	Công trình dân dụng
2. Về giá trị	4.780.271.000 đồng
3. Về quy mô thực hiện	01 nhà cấp 4 DTXD: 3320 M2
4. Về độ phức tạp và điều kiện thi công	Yêu cầu kỹ thuật cao
5. Các đặc tính khác	Yêu cầu kỹ thuật cao

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG**

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

2. Thi công xây dựng nhà để xe, kho vật chứng, kho vi phạm, sân bãi thuộc dự án trụ sở công an Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

Tên và số hợp đồng	Thi công xây dựng Nhà để xe, kho vật chứng, kho vi phạm, sân bãi(gói thầu số 50). Thuộc dự án Trụ sở Công an tỉnh BR- VT
Ngày ký hợp đồng	25/12/2013
Ngày hoàn thành	15/05/2014
Giá trị công trình	3.777.833.000 đồng
Tỷ lệ giá trị phần hợp đồng mà nhà thầu đảm nhiệm	100%
Tên dự án	Nhà để xe, kho vật chứng, kho xe vi phạm, sân bãi
Tên chủ đầu tư	Công An tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu
Địa chỉ	Phường Phước Trung, TP. Bà Rịa, BR- VT
Mô tả tính chất tương tự	
1. Loại, cấp công trình	Công trình dân dụng
2. Về giá trị	3.777.833.000 đồng
3. Về quy mô thực hiện	01 nhà cấp 3, 1 nhà tiền chế, 2 nhà để xe DTXD: 2.500 M2
4. Về độ phức tạp và điều kiện thi công	Yêu cầu kỹ thuật cao
5. Các đặc tính khác	Yêu cầu kỹ thuật cao



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

3. Thi công xây dựng gói thầu số 21 xây dựng và lắp đặt thiết bị Lô D

Tên và số hợp đồng	Thi công xây dựng gói thầu số 21- Xây dựng và lắp đặt thiết bị lô D
Ngày ký hợp đồng	25/11/2010
Ngày hoàn thành	30/05/2013
Giá trị công trình	53.545.698.000 đồng
Tỷ lệ giá trị phần hợp đồng mà nhà thầu đảm nhiệm	100%
Tên dự án	Nhà ở xã hội khu Chí Linh A, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu
Tên chủ đầu tư	Xí nghiệp Quản lý và Kinh doanh nhà tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
Địa chỉ	Phường Thắng Nhất- thành phố Vũng Tàu
Mô tả tính chất tương tự	
1. Loại, cấp công trình	Công trình dân dụng- cấp đặc biệt
2. Về giá trị	53.545.698.000 đồng
3. Về quy mô thực hiện	01 tầng hầm và 12 tầng nổi DTXD: 8.135,8 M ²
4. Về độ phức tạp và điều kiện thi công	Yêu cầu kỹ thuật cao
5. Các đặc tính khác	Yêu cầu kỹ thuật cao



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

4. Thi công xây dựng công trình phòng thí nghiệm trung tâm tại Tổng kho xăng dầu Vũng Tàu

Tên và số hợp đồng	Thi công xây dựng công trình “phòng thí nghiệm trung tâm tại Tổng kho xăng dầu Vũng Tàu”
Ngày ký hợp đồng	05/10/2009
Ngày hoàn thành	05/01/2010
Giá trị công trình	2.828.000.000 đồng
Tỷ lệ giá trị phần hợp đồng mà nhà thầu đảm nhiệm	100%
Tên dự án	Phòng Thí Nghiệm, trung tâm tại Tổng Kho xăng dầu Vũng Tàu
Tên chủ đầu tư	Tổng công ty Dầu Khí Việt Nam (PV OIL)
Địa chỉ	Lầu 14-17, số 1-5 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh
Mô tả tính chất tương tự	
1. Loại, cấp công trình	Công trình dân dụng
2. Về giá trị	2.828.000.000 đồng
3. Về quy mô thực hiện	
4. Về độ phức tạp và điều kiện thi công	Yêu cầu kỹ thuật cao
5. Các đặc tính khác	Yêu cầu kỹ thuật cao, phòng chống cháy nổ tốt



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ: 97/5/20 Phan Chu Trinh, Phường 2, TP. Vũng Tàu

Điện thoại: 0643.543 538 – Fax: 0643.543 538

5. Đầu tư và thi công Khách sạn The coast - Vũng Tàu

Tên và số hợp đồng	Đầu tư và tự thi công: Khách sạn The coast- Vũng Tàu 300 A đường Phan Chu Trinh, P.2, TP. Vũng Tàu.
Ngày ký hợp đồng	01/01/2008
Ngày hoàn thành	30/04/2010
Giá trị công trình	42.000.000.000 đồng
Tỷ lệ giá trị phần hợp đồng mà nhà thầu đảm nhiệm	100%
Tên dự án	Khách sạn The Coast
Tên chủ đầu tư	Cty CP Tư vấn- Xây dựng Phú Cường
Địa chỉ	97/5/20, Phan Chu Trinh, P.2, TP Vũng Tàu
Mô tả tính chất tương tự	
1. Loại, cấp công trình	Công trình dân dụng- cấp II
2. Về giá trị	42.000.000.000 đồng
3. Về quy mô thực hiện	01 tầng hầm và 08 tầng nổi DTXD: 5.747 M2
4. Về độ phức tạp và điều kiện thi công	Yêu cầu kỹ thuật cao
5. Các đặc tính khác	Yêu cầu kỹ thuật cao, phòng chống cháy nổ tốt